



Один день с пре



Константин Демишев: «Столько всего происходит»

В Невинномысске 10 территориальных общественных самоуправлений, во главе которых стоят председатели. Быть на этом посту не просто: нужно знать каждый уголок своего ТОСа, разбираться в политике и экономике, тесно взаимодействовать с представителями власти, руководителями предприятий, организаций, учреждений, уметь и желать отстаивать интересы жителей, не считаться с личным временем и везде успевать. В течение года в нашей новой рубрике «Один день с председателем ТОС» мы расскажем о жизни ТОС, работе каждого председателя, встретимся с его помощниками и партнерами, которые вместе с ним и жителями микрорайона решают проблемы своего «маленького города». А начнем с территориального общественного самоуправления №9 и его председателя Константина Викторовича Демишева.

Ирина ПРОВОРОВА

Территориальное общественное самоуправление №9 – это часть города, которую невинномысцы называют закубанской. Район фабрики уютно расположился по берегам рек Кубань и Большой Зеленчук. Как и любое другое территориальное общественное самоуправление, его можно назвать маленьким городом со своей инфраструктурой, транспортным сообщением, предприятиями, организациями, учреждениями... Здесь есть школа, четыре детских сада, институт, социальный реабилитационный центр для несовершеннолетних, городская поликлиника, детско-юношеская спортивная школа, Дом культуры, а еще промышленные предприятия, магазины, рынки, памятники истории и культуры, парк отдыха и православный храм. Председатель территориального общественного самоуправления – своего рода связующее звено между жителями микрорайона и всем, что их окружает в повседневной жизни. Если говорить конкретно, то основными направлениями деятельности председателя и совета ТОС является представление интересов населения, обеспечение исполнения решений, принятых на конференциях граждан, осуществление хозяйственной деятельности, направленное на удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей микрорайона. На вопрос, как проходит рабочий день, председатель ТОС №9 Константин Демишев ответил: «Долго рассказывать! Приезжайте и сами посмотрите».

День моей совместной с председателем работы пришелся на понедельник. Приехала в территориальное общественное самоуправление по ул. Маяковского, 3 к десяти часам. Демишева на месте нет. Его помощник Давид Хаматшин рассказал, что с самого утра собрались люди, возмущенные начислениями за содержание домов, указанными в квитанциях, поэтому Константин Викторович поехал на встречу с руководством РЭУ-5.

Когда вернулся, в кабинете его уже ожидали Тамара Игнатьевна Карелина (старшая дома №18 А по ул. Маяковского) и Геннадий Иванович Будко (председатель совета дома №18 по ул. Шевченко). В руках у каждого – увесистые папки с квитанциями, документами, официальными письмами. Вопрос тот же – завышенная, на их взгляд, плата за содержание домов. Пришли к председателю ТОС, чтобы попросить выделить им зал для проведения собрания жильцов, на которое пригласят и руководство управляющей компании.

Жильцы нашего дома хотят знать о проделанной РЭУ работе, на что потрачены деньги, – убедительно говорила Т. Карелина. – Почему людям заранее не скажали, что готовится повышение платы? Уже сегодня дому требуется замена труб, поэтому нам кажется, что плату надо повышать не за обслуживание, а за текущий ремонт. Пусть руководство управляющей компании все объяснит!

После того как К. Демишев обозначил время и дату проведения собрания в зале заседаний терсовета, Т. Карелина поделилась, что быть старшей дома сложно. Она начинала, когда в их доме почти всё пришло в упадок: протекали трубы канализации, холодной и горячей воды, постоянные жалобы на дырявую кровлю и мусорную свалку в подва-

ле. Сегодня многих из этих проблем уже нет. С председателем ТОС находит общий язык; понимает, что бюджет не резиновый и отремонтировать всё сразу в одном доме невозможно.

К. Демишев стал председателем территориального общественного самоуправления №9 всего лишь два с половиной года назад. При этом он является и депутатом Думы Невинномысска от избирательного округа №26, который также расположен в закубанской части города. Говорит, что работы не боится, а вот времени на всё не хватает.

Просыпается в шесть. Вместе с женой и тремя сыновьями завтракает, а потом везет одного в гимназию, второго – в детский сад и в 8 утра – уже на рабочем месте. Сегодня не представляет своей жизни без автомобиля.

У меня очень большой микрорайон, в основном частный сектор, – рассказал К. Демишев, стоя у карты города, – пешком его и за день не обойдешь. Посмотрите: ТОС №9 и соседний №10 (раньше они были объединены) по протяженности составляют почти третью часть Невинномысска. Проблемы здесь разные; самая актуальная – нет канализационных сетей. Давно изжила себя и водопроводная сеть. Недавно с жильцами улицы Кирова были у главы Невинномысска – решали вопрос о замене водопроводных сетей. Сказал, что поможет с техникой.

Ни один день не обходится без проблем. В понедельник микрорайон был «взорван» жилищно-коммунальными вопросами, которые, кстати, составляют здесь более 50% всех проблем. На прошлой неделе жителей улиц Лаза и Маяковского беспокоили бездомные собаки – голодные и агрессивные. Чуть раньше с участковыми уполномоченными выезжали по жалобам и проводили рейды с представителями добровольных народных дру-

жин. В решении вопросов ТОС №9 большое содействие оказывает и председатель Думы Ставропольского края Юрий Белый, чьим официальным помощником является К. Демишев.

До того момента как стал председателем ТОС, даже не предполагал, чем придется заниматься, – сидя за рулем автомобиля и не отрывая глаз от заснеженной дороги, рассказывал К. Демишев. – Работы много, но я не жалею, потому что здесь получаю громадный опыт общения с людьми. Они воспитывают меня, и мне не стыдно об этом говорить. Иногда хочется поругаться, покричать, но должность не позволяет (улыбается). Самое обидное, когда пообещаешь человеку решить проблему, которая в разговоре с ним казалась пустяковой, а потом при детальном изучении вопроса понимаешь, что помочь не можешь не только на уровне микрорайона, но и на уровне города.

Едем по улице Матросова. С правой стороны девять улиц (от Тупиковой до Репина), жители которых собрали деньги и заказали проект на строительство канализационных сетей. Два экземпляра лежат в ЖКХ, один – в ТОС. Для выполнения работ нужно более 11 миллионов – сумма неподъемная, поэтому поддержку оказал город: администрация Невинномысска подала заявку на краевое софинансирование этих работ.

Вот улица Пархоменко. Здесь в прошлом году был проложен хороший асфальт. Кроме того, расширили часть улицы Шевченко.

Раньше микрорайон помогал благоустроить Невинномысский шерстоульный комбинат. Сегодня помощь оказывают индивидуальные предприниматели и Невинномысский птицекомбинат, который даже пообещал установить в частном секторе хорошую детскую площадку. А вот у дворовы улицы Матросова, 163 мно-



Т. Карелина и Г. Будко на приеме у председателя ТОС №9 К. Демишева

го различных приспособлений для активного отдыха. Что-то было установлено за счет городского бюджета, в чем-то помогли депутаты Думы города и председатель терсовета. Идем на чашку чая к старшей дома Любови Васильевне Лебедевой. Активная, инициативная, позитивная, она сама без дела не сидит и жильцам скучать не дает.

У нас очень дружный дом, – не переставая улыбаться и подносить к столу горячие домашние пирожки, – рассказывает Л. Лебедева. – 35 лет здесь живу. Всех знаю. У нас много активных людей. Вот, например, Петрович. Если что случилось – и в шесть утра разбудит! Недавно вода в трубах перемерзла – слесарей вызывали. Главное, не бояться работы и всё делать с настроением – и пирожки, и ремонт, и праздники...

Любовь Васильевна вначале относилась к К. Деми-

шеву осторожно. Испытывала. Но потом увидела в нем хозяйственника, неравнодушного и уверенного в себе человека, обладающего способностью внимательно выслушивать и не давать пустых обещаний. Поэтому два года назад и согласилась стать его помощником – старшей дома. Как отметил Демишев, больше бы таких «старших» – законодательно подкованных, пробивных, умеющих общаться с людьми и отстаивать свою точку зрения, вот тогда и жизнь вокруг обязательно изменится к лучшему. В этом деле, убеждена Л. Лебедева, важен личный пример: объявили субботник – на него первыми должны выходить лидеры и руководители, как это всегда делает Демишев. Глядя на него и таких, как он, остальные подтягиваются. И тогда вместе красят лавочки и детские качели, сажают цветы. Об одном пожалела Любовь Васильев-



Старшая дома Л. Лебедева: «У нас очень дружный дом!»



В парке «Шерстяник» каждый может покормить птицу



У В. Сулаева – большие планы по реконструкции Дома культуры